

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

GYMNÁZIUM, PARDUBICE, MOZARTOVA – INTERAKTIVNÍ UČEBNÝ MATEMATIKY
STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU PARC. Č. ST. 6872,
K. Ú. PARDUBICE [717657], OBEC PARDUBICE [555134], KRAJ PARDUBICKÝ

Stavebník: PARDUBICKÝ KRAJ
Komenského náměstí 125
530 02 Pardubice
Jednající: Ing. Zbyněk Brabec, Bc. Martina Pokorná

Zpracovatel dokumentace: PRO-DŮM eng., s.r.o.
Podnikatelská 539
190 11 Praha 9 - Běchovice
Jednající: Michaela Ondřejka Menoušková, jednatel

Hlavní projektant: Ing. Radovan Šmahel
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0700851

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace

Projekt stavební: Michaela Ondřejka Menoušková
Kontroloval:
Ing. Radovan Šmahel
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0700851

Projekt požární: Jitka Moravcová
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0601255

Projekt akustika: Ing. Petr Brutar, Ing. Zdeněk Kotek
Kontroloval:
Ing. Petr Brutar
Autorizovaný technik pro prostředí staveb – technická zařízení
ČKAIT 0600394

Projekt ZTI: Michaela Ondřejka Menoušková, Vojtěch Bureš
Kontroloval:
Ing. Radovan Šmahel
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0700851

Projekt elektroinstalace: Blahoslav Vávra
Autorizovaný technik pro prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
ČKAIT 0601575

Projekt vnitřní vybavení: Ing. Zdeněk Kotek
Kontroloval:
Ing. Radovan Šmahel
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0700851

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Smlouva o dílo č. 139/2016 na zhotovení projektové dokumentace stavby a projektové dokumentace vnitřního vybavení stavby „Gymnázium, Pardubice, Mozartova – interaktivní učebny matematiky“
- Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – Specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení – Kolová výzva č. 32: Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol – Vydání 1.0
- Specifikace požadavků na položkový rozpočet stavby
- Elektronická forma Projektové dokumentace „Realizace úspor energie – Gymnázium, Pardubice, Mozartova“ (r. 2013)

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území - Řešené území se nachází ve městě Pardubice, kraj Pardubický. Stavbou s řešenými stavebními úpravami je objekt parc. č. st. 6872, k. ú. Pardubice, na adrese Mozartova č. p. 449. Stavbou je objekt občanské vybavenosti. Vlastníkem stavby, stavebníkem a investorem, je Pardubický kraj (sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice). Hospodářem majetku je Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 (sídlem: Mozartova 449, Polabiny, 531 39 Pardubice). Dle Územního plánu města Pardubice se stavba nachází ve stabilizovaném území města: Plochy s funkcí hlavní – Občanská vybavenost – Občanská vybavenost základní.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území – Stavebním záměrem jsou vnitřní stavební úpravy v částech objektu parc. č. st. 6872, k. ú. Pardubice, obec Pardubice. Specifikace stavebních úprav je řešena v části D.1.1 této projektové dokumentace. Řešené stavební úpravy nijak nezmění dosavadní funkční využití stavby. Dle Územního plánu města Pardubice se stavba nachází ve stabilizovaném území města: Plochy s funkcí hlavní – Občanská vybavenost – Občanská vybavenost základní.
- c) Údaje o ochraně území – Stavba se nenachází v záplavovém či v jinak chráněném území.
- d) Údaje o odtokových poměrech – Řešenými stavebními úpravami se nijak nezmění stávající odtokové poměry. Stavební úpravy se dotýkají pouze vnitřních prostor stavby.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování – Navržené stavební úpravy se týkají stávajícího objektu parc. č. st. 6872, k. ú. Pardubice, obec Pardubice, která je, dle platného Územního plánu města Pardubice, vedena jako Stabilizované území – Plochy s funkcí hlavní – Občanská vybavenost – Občanská vybavenost základní. Venkovní vzhled stávajícího objektu se navrhovanými stavebními úpravami nijak nezmění. Navrhované stavební úpravy mírně změní dispozici stavby – specifikace těchto dispozičních změn je specifikována v části D.1.1 této projektové dokumentace.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – Objekt parc. č. st. 6872, k. ú. Pardubice, je dle platného Územního plánu města Pardubice veden jako Stabilizované území – Plochy s funkcí hlavní – Občanská vybavenost – Občanská vybavenost základní. Charakter plánovaného stavebního záměru – stavební úpravy malého rozsahu na stávajícím objektu splňuje veškeré dotčené paragrafy Vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, resp. žádný z uvedených paragrafů vyhlášky se netýká navrhovaných stavebních úprav.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – V rámci předprojektové přípravy byly stavební úpravy konzultovány se hospodářem majetku (zastoupeným Mgr. Markem Výborným, ředitelem Gymnázia) a investorem (zastoupeným Ing. Zbyňkem Brabcem, zástupcem Pardubického kraje; odbor dopravy, silničního hospodářství a investic – oddělení přípravy a realizace investic), na základě jejichž požadavků byl projekt zpracován do aktuální podoby. Jednotlivé části byly zpracovány na základě obecných informací dotčených správních orgánů. Přípomínky a vyjádření jednotlivých správních celků jsou přiloženy v Dokladové části E této projektové dokumentace.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení – Výjimky a úlevy nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic – Realizace výše uvedené stavby nevyžaduje žádné věcné ani časové vazby.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků:

Parc. č. st. 6872 -	objekt s navrhovanými stavebními úpravami (vlastník: Pardubický kraj)
Parc. č. 3855/4 -	sousedící pozemek (vlastník: Pardubický kraj)
Parc. č. 4376/1 -	sousedící pozemek (vlastník: Statutární město Pardubice)

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby – Stavebním záměrem jsou drobné stavební úpravy objektu parc. č. st. 6872, k. ú. Pardubice. Objektem je stavba základní občanské vybavenosti s celoročním užíváním.
Vnější vzhled stavby nebude nijak pozměněn. Navržené stavební úpravy se řeší drobných dispozičních změn a stavebních prací prováděných ve vnitřní části objektu.
Specifikace stavebního záměru, jež tento projekt řeší:
Objekt E1, E2 – Učebna č. 37, č. 38 a č. 39 – Dispoziční úpravy prostor tří učeben a jejich přestavba na dvě učebny (č. 37 a č. 38) a jeden kabinet. Rozsah stavebních prací je zřejmý z výkresové části D.1.1 této projektové dokumentace.
Objekt D – Místnosti č. 115 a č. 116 – Dispoziční úpravy dvou úklidových místností na úklidovou místnost a bezbariérové WC. Rozsah stavebních prací je zřejmý z výkresové části D.1.1 této projektové dokumentace.
Objekt D – Prostor vyrovnávacího schodiště – Schodiště bude opatřeno schodišťovou plošinou pro invalidy. Specifikace prvku a potřebných stavebních úprav je specifikováno v části D.2 této projektové dokumentace.
Vnější část stavby – Prostor dle přiloženého situačního výkresu C.3 – Objekt bude nově napojen na stávající vedení optického kabelu ve správě společnosti Edera. Specifikace prvku a potřebných stavebních úprav je specifikováno v části D.2 této projektové dokumentace.
- b) Účel užívání stavby – Objekt je a bude celoročně užíván jako stavba pro základní občanskou vybavenost.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba – Stávající objekt má charakter trvalé stavby. Stavební úpravy jsou navrženy jako trvalé stavební úpravy.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – Stavba (území) není vedena v seznamu kulturních či jiných památek.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Projektová dokumentace byla zpracována dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby se změnami dle Vyhlášky č. 20/2012 Sb. Stavební záměr splňuje § 8 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu (viz. Stavebně konstrukční řešení stavby, část D.1.2. této projektové dokumentace), požadavky na požární bezpečnost (viz. Požárně bezpečnostní řešení, část D.1.3. této projektové dokumentace), požadavky na ochranu proti hluku (viz. Technika prostředí staveb – Akustika, část D.1.4.A této projektové dokumentace) a požadavky na bezpečnost při užívání (viz. Architektonicko-stavební řešení, části D.1.1 této projektové dokumentace).
Stavební záměr splňuje § 9 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami.
Stavební záměr splňuje § 10 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Stavba je navržena konstrukčně i materiálův tak, aby nikterak neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky jejich uživatelů. Světla výška veškerých řešených místností v objektu odpovídá požadovaným normovým hodnotám.
Stavební záměr splňuje § 11 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby pro řešené obytné místnosti (učebny č. 37 a 38, kabinet č. 39) bylo zajištěno dostatečné denní i umělé osvětlení. V každé z daných místností jsou umístěna otevíravá okna

s mikroventilací tak, aby bylo zajištěno vhodné klima pro pobyt. Prostory úklidové místnosti a toalety pro hendikepované jsou opatřeny stávajícím samostatným umělým odvětráním. Stavební záměr splňuje § 13 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Ve veškerých pobytových místnostech jsou navržena okna o dostatečné ploše, aby bylo zajištěno dostatečné proslunění.

Stavební záměr splňuje § 14 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Veškeré nové vnitřní příčky jsou navrženy tak, aby splnily normové hodnoty pro neprůzvučnost mezi danými jednotlivými místnostmi.

Stavební záměr splňuje § 15 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Hlavní komunikace v objektu je navržena pro přepravu předmětů požadovaných rozměrů.

Stavební záměr splňuje § 16 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Budova je navržena tak, aby byla co nejúspornější, co se týče spotřeby energií.

Stavební záměr splňuje § 17 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Postup bouracích prací je navržen tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnost, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru nebo k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Bourací práce budou prováděny v době, kdy není v bezprostředním okolí prováděných prací vyžadován tichý provoz a bezprašnost (např. doba přítomnosti studentů a učitelů). Bourací práce budou prováděny dle dokumentace bouracích prací, která bude dodána jako součást dokumentace pro provádění stavby. Stavební a demoliční odpady budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu prostor. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s právním předpisem – Zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech.

Stavební záměr splňuje § 19 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Veškeré nové vnitřní stěny jsou navrženy tak, aby splňovaly tepelně technické požadavky prostupu tepla, vodních par a vzduchu. Rovněž jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost.

Stavební záměr splňuje § 21 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Podlahy jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost. Podlahy všech bytových a pobytových místností jsou navrženy s protiskluzovou úpravou odpovídající normovým hodnotám.

Stavební záměr splňuje § 26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Nové výplně otvorů jsou voleny s náležitou tuhostí pro běžný provoz objektu.

Stavební záměr splňuje § 49 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Veškeré upravované místnosti mají světlou výšku minimálně 3 300 mm, popř. 3 000 mm. Veškeré nové vstupní otvory do místností mají šířku 900 mm.

Dle Vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb musí být stavba řešena jako bezbariérová. Veškeré upravované prostory jsou řešeny tak, aby tyto požadavky splňovaly.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - V rámci předprojektové přípravy byly stavební úpravy konzultovány s hospodářem majetku (zastoupeným Mgr. Markem Výborným, ředitelem Gymnázia) a investorem (zastoupeným Ing. Zbyňkem Brabcem, zástupcem Pardubického kraje; odbor dopravy, silničního hospodářství a investic – oddělení přípravy a realizace investic), na základě jejichž požadavků byl projekt zpracován do aktuální podoby.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení – Výjimky ani úlevy nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.
- h) Navrhované kapacity staveb – Kapacita objektu se navrhovanými stavebními úpravami nijak nezmění od stávajícího stavu.
- i) Základní bilance stavby – Stávající objekt je již napojen na veškeré požadovaná média (inženýrské sítě). Je ponecháván stávající stav.
- j) Základní předpoklady výstavby – Časové rozmezí výstavby se předpokládá 3 měsíce s přihlédnutím na technologické prodlevy. Stavba nebude členěna na etapy.
- k) Orientační náklady stavby – Orientační náklady na stavební úpravy objektu jsou určeny položkovým rozpočtem, jež je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt E1, E2 – Učebna č. 37, č. 38 a č. 39 – Dispoziční úpravy prostor tří učeben a jejich přestavba na dvě učebny (č. 37 a č. 38) a jeden kabinet. Rozsah stavebních prací je zřejmý z výkresové části D.1.1 této projektové dokumentace.

Objekt D – Místnosti č. 115 a č. 116 – Dispoziční úpravy dvou úklidových místností na úklidovou místnost a bezbariérové WC. Rozsah stavebních prací je zřejmý z výkresové části D.1.1 této projektové dokumentace.

Objekt D – Prostor vyrovnávacího schodiště – Schodiště bude opatřeno schodišťovou plošinou pro invalidy. Specifikace prvku a potřebných stavebních úprav je specifikováno v části D.2 této projektové dokumentace.

Vnější část stavby – Prostor dle přiloženého situačního výkresu C.3 – Objekt bude nově napojen na stávající vedení optického kabelu ve správě společnosti Edera. Specifikace prvku a potřebných stavebních úprav je specifikováno v části D.2 této projektové dokumentace.

30. září 2016

Vypracoval: Michaela Ondřejka Menoušková